

OBEC BAJANY

stavebný úrad
072 54 Bajany 161

č.j. 171/2022/SÚ-ÚR/Si

Bajany, 10.01.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Bajany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na základe návrhu, podanom na tunajšom úrade navrhovateľom, po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodol, že podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba : **D1_F2BTS_KO_1181KO_Bajany**
verejná líniová stavba
katastrálne územie: Bajany

pre navrhovateľa : **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava**

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie tak, ako je to zakreslené v situačných výkresoch umiestnenia stavby spracovaných na podklade kópie z katastrálnej mapy kat. úz. Bajany, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť OPTISTREAM SK s.r.o., M.R. Štefánika 7, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Bradáč, č.o. 6843*A2.

Právo k pozemkom na ktorých sa povoľuje umiestnenie stavby :

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Urbanistické vzťahy v danej lokalite zostávajú nezmenené.

Stavebný úrad uskutočnenie stavby povoľuje územným rozhodnutím, nakoľko v súlade s § 56 ods. b) stavebného zákona na stavby nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavba nie je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory.

Stavba bude realizovaná v extraviláne obce Bajany. Účelom stavby je zriadenie novej optickej trasy medzi existujúcim vysielačom F2BTS 1181KO a existujúcou trasou RFO-141-LELE/SO.

Optická trasa sa začína od existujúceho optického kábla na pozemku C-KN p.č. 791 a končí pri existujúcom vysielači na pozemku C-KN p.č. 882. Celková dĺžka projektovanej trasy je 2110 m.

Trasa líniovej stavby bude vedená od existujúcej trasy optického kábla paralelne s poľnou cestou (pozemok reg. C-KN p.č. 643) na pozemkoch reg. C-KN p.č. 631, 766/1, 754, 755, 745, 751 a pokračuje s pretlakom popod kanál na pozemkoch reg. C-KN p.č. 751 a 752. Líniová stavba ďalej pokračuje okrajom poľnej cesty na pozemkoch reg. C-KN p.č. 647, 740, 640 a 736, ďalej popri cintoríne na pozemku reg. C KN p.č. 735 a pretlakom prejde popod cestu (pozemok reg. C-KN p.č. 640) na pozemok reg. C-KN p.č. 737 a ukončí sa pri existujúcom sajte 1181 KO na pozemku reg. C-KN p.č. 882.

Výkopy budú realizované v zelenom páse, ručne aj mechanicky podľa priloženého situačného výkresu. Do vykopanej ryhy sa položia tri HDPE rúry o priemere 40 mm. Jedna z HDPE rúr bude s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami a o priemere 10/8 mm, druhá a tretia HDPE rúra bude slúžiť ako rezerva. Do HDPE rúry bude následne zafúknutý 24 vláknový optický minikábel bez opätovnej rozkopávka terénu. Výkopy v zeleni budú realizované v šírke 0,30 m a do hĺbky 0,90 m, v spevnených plochách v šírke 0,20 m a do hĺbky 0,60 m. Križovania ciest budú realizované podvrtaním s PE chráničkami priemeru 110 mm. Po uskutočnení zemných prác terén a spevnené plochy sa dajú do pôvodného stavu.

B) Zásah do chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje chránené územia. Stavba zasahuje ochranné pásma podzemných a nadzemných IS, ich ochranu je treba zabezpečiť podľa stanovísk a vyjadrení dotknutých účastníkov, správcov IS a orgánov, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Výstavbou a prevádzkou optického kábla nedôjde k trvalému negatívnemu ovplyvneniu životného prostredia.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a účastníci konania sa vyjadrili kladne a súhlasia s umiestnením stavby a uskutočnením stavby za dodržanie podmienok uvedených v nasledovných vyjadreniach:

- Obec Bajany: súhlasné stanovisko č. 4/2023 zo dňa 09.01.2023 za dodržanie nasledovných:
Zemné práce sa majú vykonávať mimo krajnice cestného telesa iba v zelenom pásme s prihliadnutím na to, že popri asfaltovej poľnej ceste vetvy „B“ smerom k objektu nového cintorína sú na ľavej strane krajnice vysadené listnaté stromčeky vo vzdialenosti cca 1,10 – 1,30 m od krajnice. Každý zásah do telesa cesty žiadame riešiť podvítaním.
- **OÚ Michalovce SoŽP OPaK:** súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2022/012461-002 zo dňa 16.08.2022 s upozornením, že v prípade výrubu drevín a krovitého porastu je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub drevín.
- **OÚ Michalovce OSŽP ŠSOH:** súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2022/012455-002 zo dňa 30.08.2022 za dodržania nasledovných podmienok:
 1. So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavebných prác a demolačných prác a budú vznikáť počas prevádzky predmetnej stavby je nutné nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t.j. dodržiavať povinnosti ustanovené v § 14 zákona o odpadoch, viesť o odpadoch evidenciu, podávať hlásenia podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, atď.).
 2. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je nutné dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Pôvodcom predmetných odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania daných udržiavacích, stavebných a demolačných prác je v danom prípade právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú - t.j. investor stavby. Je potrebné zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (§14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, t.j. uprednostniť recykláciu a zhodnotenie stavebných odpadov z demolácií kat. č. 17 01 01, 17 02 03 a 17 05 06 pred zneškodnením odpadov). V okrese Michalovce sa v súčasnosti prevádzkujú štyri zariadenia na zhodnocovanie niektorých druhov stavebných odpadov a odpadov z demolácií, preto je potrebné v prvom rade ponúknuť týmto zariadeniam na odber dané odpady z realizácie stavby. Informácie o všetkých zariadeniach na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov v okrese Michalovce sú k dispozícii na OÚ Michalovce, OSŽP. Po ukončení stavby sa na danej lokalite nemôžu nachádzať žiadne druhy odpadov z daných stavebných prác.
 3. Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi v prípade ich vzniku počas realizácie stavby ako aj počas prevádzky je nutné dodržiavať § 25 zákona o odpadoch.
 4. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch s a zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. Odpad kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 vznikne vtedy, ak bude nekontaminovaná zemina odvážaná mimo areál staveniska.
 5. Dopravca odpadov musí mať registráciu podľa § 98 ods. 4 zákona o odpadoch.
 6. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií – t.j. investor stavby podľa ustanovení § 3 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších platných predpisov je povinný zahrnúť do „Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ za príslušný kalendárny rok na tlačive,

ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 uvedenej vyhlášky aj stavebné odpady z realizácie predmetnej stavby.

- **OÚ Michalovce SoŽP ŠVS:** vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2022/011903-002 zo dňa 04.08.2022 za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Počas realizácie stavebných prác a počas prevádzkovania stavby budú vykonávané maximálne bezpečnostné opatrenia tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
 2. Z hľadiska ochrany technickej infraštruktúry v navrhovanom území je potrebné rozsah a spôsob ochrany prejednať s prevádzkovateľmi verejných inžinierskych sietí, v ktorých je nutné pred začatím prác prizvať k ich presnému vytýčeniu.
- **OÚ Michalovce, odbor KR:** súhlasné záväzné stanovisko č. OU-MI-OKR-2022/012061-2 zo dňa 08.08.2022 bez pripomienok.
- **OÚ Michalovce CDaPK:** súhlasné stanovisko č. OU-MI-OCDPK-2022/011908-002 zo dňa 05.08.2022 za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu a zakrytiu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
 2. Pri realizácii predmetnej stavby sa nesmie na cestnom telese skladovať stavebný ani iný materiál.
 3. Ak dôjde ku kríženiu predmetnej cesty v intraviláne alebo ak dôjde k užívaniu cesty III. triedy iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán pred realizáciou predmetných prác, podľa § 8 cestného zákona o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, poprípade požiadať o určenie dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona.
 4. Pri obmedzení premávky na predmetnej ceste je stavebník povinný požiadať podľa § 7 cestného zákona o povolenie na uzávierku komunikácie.
 5. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to všeobecný záujem vyžaduje.
- **MDV SR ÚVHR Košice:** súhlasné záväzné stanovisko č. 33308/2022/ÚVHR/81625 zo dňa 05.08.2022 bez pripomienok.
- **Krajský pamiatkový úrad Košice:** súhlasné záväzné stanovisko č. KPUKE-2022/16810-2/73769/PS,SB zo dňa 30.08.2022 s nasledovnou podmienkou:
 - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- **SPP Distribúcia a.s., Bratislava:** súhlasné vyjadrenie č. TD/NS/0624/2022/Va zo dňa 08.08.2022 za dodržania nasledovných podmienok:
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle www.spp-distribucia.sk, (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do 100 m bezplatne,

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť e-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (ŠOI), ktorá je oprávnená za porušenie Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plyn. zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plyn. zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m o obrysu vysokotlakého plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kápanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kápaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plyn. zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske site počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plyn. zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie musí byť ihneď ohlásené SPP-D na t.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plyn. zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plyn. zariadenia uložiť podľa ustanovenia zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000.- €. Poškodením plyn. zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285,
- prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plyn. zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plyn. zariadená a /alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu alebo križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plyn. zariadeniami min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 zákona o energetike sa nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- **Slovak Telekom, Bratislava:** súhlasné vyjadrenia č. 6612231559 zo dňa 13.10.2022 za dodržanie nasledovných podmienok:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu , dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer , pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Ladislav Mikloš, +421 56 6442130, +421 903 910179.
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy Sek spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

D) Ostatné podmienky pre realizáciu stavby

1. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. V súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona, pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na to oprávnenou osobou.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že stavebník v uvedenom termíne neukončí objekt stavby, musí najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto stavbu realizuje,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného stavbyvedúceho.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods.1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa predložiť tunajšiemu úradu jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby a nacionálie.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie:
 - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest,
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas pracovného voľna.
11. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR

- SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorých predpisov.
12. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
 13. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
 14. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
 15. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
 16. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradnením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
 17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 18. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochrannom pásme miestnych podzemných vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.
 19. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
 20. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 21. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.
 22. Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania zapracované do podmienok povolenia.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní neboli vznesené námietky .

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nezačne s realizáciou stavby najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v

dostatočnom časovom predstihu a to tak, aby stavebný úrad mohol o nej právoplatne rozhodnúť (vrátane odvolacieho konania) pred uplynutím lehoty platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa položky č. 59 písm. a) ods. 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ správny poplatok vo výške 100,0 € (slovom: sto eur) zaplatil pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie:

Dňa 21.11.2022 podal navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, zastúpený f. OPTISTREAM SK s.r.o., M.R. Štefánika 7, 010 01 Žilina, návrh na rozhodnutie o umiestnení verejnej líniovej stavby D1_F2BTS_KO_1181KO_Bajany, ktorá sa má realizovať ako verejná líniová stavba v katastrálnom území Bajany, v extraviláne obce Bajany.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť OPTISTREAM SK s.r.o., M.R. Štefánika 7, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Bradáč, č.o. 6843*A2. Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby. Predložená dokumentácia rieši vybudovanie optickej siete medzi existujúcim vysielateľom a existujúcou trasou optickej siete.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona, listom č. 171/2022/SÚ-Oz/Si zo dňa 05.12.2022 dotknutým orgánom jednotlivo a známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) formou verejnej vyhlášky č. 171/2022/SÚ-VV/Si zo dňa 05.12.2022. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Zároveň účastníkov upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad zároveň upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebník k návrhu doložil projektovú dokumentáciu, vyjadrenia a stanoviska účastníkov, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Svoje stanoviská v konaní oznámili:

- Obec Bajany: stanovisko č. 4/2023 zo dňa 09.01.2023,
- OÚ Michalovce SoŽP OPaK: vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2022/012461-002 zo dňa 16.08.2022,
- OÚ Michalovce OSŽP ŠSOH: vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2022/012455-002 zo dňa 30.08.2022,
- OÚ Michalovce SoŽP ŠVS: č. OU-MI-OSZP-2022/011903-002 zo dňa 04.08.2022,
- OÚ Michalovce, odbor KR: záväzné stanovisko č. OU-MI-OKR-2022/012061-2 zo dňa 08.08.2022,
- OÚ Michalovce CDaPK: stanovisko č. OU-MI-OCDPK-2022/011908-002 zo dňa 05.08.2022,
- MDV SR ÚVHR Košice: záväzné stanovisko č. 33308/2022/ÚVHR/81625 zo dňa 05.08.2022,
- Krajský pamiatkový úrad Košice: záväzné stanovisko č. KPUKE-2022/16810-2/73769/PS,SB zo dňa 30.08.2022,
- SPP Distribúcia a.s., Bratislava: vyjadrenie č. TD/NS/0624/2022/Va zo dňa 08.08.2022,

- Slovak Telekom, Bratislava: vyjadrenia č. 6612231559 zo dňa 13.10.2022.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek životného prostredia, bezpečnosti technických zariadení a požiarnej ochrany, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov boli zapracované do osobitných podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým – na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Bajany. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Stavebný úrad – Obec Bajany, 072 54 Bajany 161.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ibolya Bosnyáková
starostka obce

Prílohy: overená PD

Doručuje sa :

účastníci konania :

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. OPTISTREAM SK s.r.o., M.R. Štefánika 7, 010 01 Žilina
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Obec Bajany, 072 54 Bajany 161
5. Verejnou vyhláškou - organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - verejná vyhláška zo dňa 05.12.2022

správcovia:

6. SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

dotknuté orgány a organizácie:

8. MDV SR, odd. obl. hygienika, Hlavná 6, 040 01 Košice
9. OÚ Michalovce, odbor CDaPK, Nám. slobody č.1, 071 01 Michalovce
10. OÚ Michalovce, odbor KR, Nám. slobody č.1, 071 01 Michalovce
11. OÚ Michalovce SoŽP, Nám. slobody 1, 079 01 Michalovce
 - ŠVS
 - ŠSOH
 - OPaK
12. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice

Obec Bajany, stavebný úrad – spis

Vyvesené dňa :

otlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa :

otlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby