

## N á j o m n á z m l u v a    n a   š k. r o k : 2 0 1 4 / 2 0 1 5

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Štefana Ďurovčika Palín  
Palín č. 104    072 13 Palín  
zastúpená  
Ing. Eva Tchuriková, riaditeľka základnej školy s MŠ Š. Ďurovčika  
IČO: 35542241  
Č. účtu: 4260616002/5600

a

Nájomca:    OBECNÝ ÚRAD - Bajany  
072 54 Bajany 161  
IČO 00324990 ; DIČ 2020740645  
číslo účtu : 4206798001/5600

uzatvárajú podľa ustanovenia § 720 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto **nájomnú zmluvu**

### I.

#### **Predmet nájmu**

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť, ktorá je vo vlastníctve Obce Palín – budovu so súpisným číslom 105 postavenú na parcele č. 404/3. Budova je vedená na LV č. 1, k. ú. Palín.

Prenajímateľ prenecháva časť predmetnej budovy – telocvičňu, šatne a sociálne zariadenia bez možnosti využívať sprchu, náradie a náčinie uložené v telocvični, odplatné nájomcovi za účelom športovej činnosti v zmluvne dohodnutom čase.

### II.

#### **Podmienky nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať dohodnuté priestory každý utorok a štvrtok v čase od 18.00 do 19.30 hod. „FUTBAL“. O skutočnom čase užívania priestorov bude prenajímateľ viesť písomnú evidenciu.

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory v súlade s podmienkami stanovenými nájomnou zmluvou.

Nájomca a ostatní členovia skupiny môžu vstúpiť do telocvične len vo vhodnej čistej obuvi, ktorá nepoškodzuje protišmykový náter podlahy. Pri športovej činnosti môžu používať iba loptu s plstným povrchom /tzv. lenivá lopta/.

Nájomca zodpovedá za prípadný vznik škody, spôsobenej ním, alebo členmi jeho skupiny, na prenajatých priestoroch, resp. na náčiní a náradí uloženom v telocvični. Poškodené veci uvedie do pôvodného stavu alebo ich nahradí kúpou novej veci na vlastné náklady.

III.

**Doba platnosti zmluvy**

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, od 01.11.2014 – 31.03.2015, čo je 55,5 hodín užívania telocvične.

Nájomný vzťah sa končí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodov s tým, že nájomný vzťah končí dňom doručenia výpovedi druhej zmluvnej strane, resp. dňom uvedeným vo výpovedi.

IV.

**Platobné podmienky**

Nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán vo výške 8,- € / za jednu hodinu užívania, čo tvorí paušálnu refundáciu nákladov (za energiu, plyn, mzdové náklady a podobne).

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať paušálnu náhradu nákladov mesačne vo výške podľa písomnej evidencie užívania predmetu nájmu, vedenej školníkom, zamestnanom školy, a odsúhlasenej nájomcom najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

V.

**Záverečné ustanovenia**

Zmluva môže byť zmenená len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ školy, Obec Palín.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa – Obec Palín.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s obsahom zmluvy oboznámené, porozumeli mu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Palíne dňa 28.10.2014



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

Túto nájomnú zmluvu **s c h v a ľ u j e.**



.....  
Ing. Štefan Fil'  
Starosta obce

